



Ville de Créteil

Direction Générale des ressources financières,
juridiques, numériques et de la commande publique
Service de l'assemblée municipale
CONV28-06-2021.DOC
01.49.56.36.43
conseil.municipal@ville-creteil.fr

Le Maire

Créteil, le 21 juin 2021

Madame, Monsieur et Cher(e) Collègue,

J'ai l'honneur de vous convier à la séance du conseil municipal qui se tiendra le :

LUNDI 28 JUIN 2021 à 20H30

Cette séance aura lieu exceptionnellement à la Maison du Handball située 1 rue Daniel Costantini à Créteil.

Compte tenu de la pandémie de Covid-19 et la nécessité de respecter les mesures de distanciation sociale, le nombre de places réservées au public sera réduit.

Les débats seront retransmis en direct au public sur le site internet de la ville via la chaîne Youtube de la ville.

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur et Cher(e) Collègue, l'expression de mes sentiments distingués.



Laurent CATHALA

DIRECTION GÉNÉRALE DES RESSOURCES FINANCIÈRES,
JURIDIQUES, NUMÉRIQUES ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE

HÔTEL DE VILLE • 94010 CRÉTEIL CEDEX
TÉLÉPHONE : 01.49.80.92.94 • TÉLÉCOPIE : 01.49.80.18.94

Toute correspondance destinée à la mairie doit être adressée à Monsieur le Maire



Direction générale des ressources financières,
Juridiques, numériques et de la commande publique
Service de l'assemblée municipale
ORDRE DU JOUR
CM 28/06/21
21/06/21

Ville de Créteil

ORDRE DU JOUR
APRES EXAMEN DES RAPPORTS PAR LES COMMISSIONS

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 28 JUIN 2021

N.B : Pour tout problème concernant cet ordre du jour ou les rapports afférents, merci de contacter le service de l'Assemblée municipale – tél : 01.49.56.36.43 – courriel : conseil.municipal@ville-creteil.fr

HÔTEL DE VILLE • 94010 CRÉTEIL CEDEX • TÉLÉPHONE : 01.49.80.92.94
TÉLÉCOPIE : 01.49.80.18.94 • SITE INTERNET : www.ville-creteil.fr

Toute correspondance destinée à la Mairie doit être adressée à Monsieur le Maire

- I. Approbation du procès-verbal de la séance du 12 avril 2021.
- II. Communication des décisions prises par Monsieur le Maire du 06 avril au 20 juin 2021, conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales, en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal.
- III. Arrêté préfectoral d'autorisation environnementale sur le territoire de la commune de Bonneuil-sur-Marne et exploitée par la société REVIVAL.
- IV. Présentation des rapports

1^{ère} COMMISSION

**FINANCES, ÉCONOMIE, NOUVELLES TECHNOLOGIES, PERSONNEL
ET ORGANISATION DES SERVICES MUNICIPAUX**

R2021-3-1-23 Budget Principal :
Approbation du compte administratif pour l'exercice 2020.
Affectation du résultat de l'exercice 2020.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2021-3-1-24 Budget annexe de chauffage urbain : Approbation du compte administratif 2020 et affectation du résultat de l'exercice 2020.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2021-3-1-25 Budget Principal et budget annexe de chauffage urbain : Examen des comptes de gestion du comptable public, responsable de la Trésorerie Municipale, pour l'exercice 2020.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2021-3-1-26 Attribution des subventions au titre du Contrat Enfance Jeunesse aux équipements socioculturels pour 2021.

Rapporteur : Monsieur PELISSOLO

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Éducation : Favorable à la majorité.

R2021-3-1-27 Crise sanitaire - Exonérations exceptionnelles en soutien aux acteurs économiques, associatifs et aux usagers.

Rapporteur : Madame SIMON-DECK

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2021-3-1-28 Actualisation des droits de place et redevances applicables à l'exploitation des marchés d'approvisionnement de détail à compter du 1^{er} septembre 2021.

Rapporteur : Monsieur MAIZ

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2021-3-1-29 Constatations d'extinction de créances suite à procédures de rétablissement personnel.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2021-3-1-30 Mise à jour du plan d'amortissement pour les immobilisations acquises sur le Budget Principal.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2021-3-1-31 Temps de travail : Mise en place des 1607 heures annuelles.

Rapporteur : Madame TORGEMEN

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2021-3-1-32 Fixation du taux de promotion applicable aux avancements de grade du personnel communal.

Rapporteur : Madame TORGEMEN

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2021-3-1-33 Modification du tableau des emplois du personnel communal : suppressions et créations d'emplois.

Rapporteur : Madame TORGEMEN

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**2^{ème} COMMISSION
URBANISME, CADRE DE VIE, TRAVAUX, LOGEMENT,
DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT**

R2021-3-2-7 Approbation de l'avenant n°14 au contrat de délégation de service public pour l'exploitation du réseau unifié de chauffage urbain.

Rapporteur : Monsieur DUKAN

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

R2021-3-2-8 Approbation de conventions d'entretien des espaces verts :
- Centre Commercial Régional (CCR) Créteil Soleil - Klépierre,
- Les montants de Mesly avenue du Dr Paul Casalis - Valophis Habitat,
- Les portes du village, 2-5 rue de Joly - AFUL - Créteil Habitat SEMIC,
- Acti Cité, rue Sir John Sinclair et Soddy - AFUL - Créteil Habitat SEMIC,
- Résidence Déménitroux, impasse du Pré Dimanche - Créteil Habitat SEMIC.

Rapporteur : Madame SOL

La commission Urbanisme émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à la majorité.

R2021-3-2-9 Taxe locale sur la publicité extérieure (TLPE) : actualisation des tarifs maximaux.

Rapporteur : Monsieur DUFEU

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

R2021-3-2-10 Convention d'intervention foncière avec l'Établissement public foncier d'Île-de-France.

Approbation de la convention passée entre l'EPFIF, la commune et GPSEA.

Rapporteur : Monsieur ELHARRAR

La commission Urbanisme émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à la majorité.

R2021-3-2-11 Approbation de la convention de maîtrise d'ouvrage unique relative aux études et aux travaux d'aménagement du local situé dans le quartier dit Gizeh ou Néo-C sis 13 chemin des Mèches à Créteil, entre la Commune et l'Établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Monsieur DUKAN

La commission Urbanisme émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à la majorité.

**3^{ème} COMMISSION
ÉDUCATION, JEUNESSE, CULTURE, SPORTS, DÉMOCRATIE LOCALE,
SANTÉ ET SOLIDARITÉS**

R2021-3-3-8 Approbation de la convention avec l'Agence Régionale de Santé d'Île-de-France relative au centre de vaccination.

Rapporteur : Madame GARRIGOU-GAUCHERAND

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

R2021-3-3-9 Actualisation des tarifs de restauration scolaire et des prestations scolaires et périscolaires de la ville de Créteil à compter du 1^{er} janvier 2022.

Rapporteur : Monsieur BIEN

La commission Éducation émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

R2021-3-3-10 Autorisation de déplacement d'animateurs de la Ville dans un pays étranger pour un séjour.

Rapporteur : Monsieur BIEN

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2021-3-3-11 Conventionnement avec la Fédération Régionale des MJC d'Île de France et financement des postes des directeurs des Maisons des Jeunes et de la Culture.

Rapporteur : Madame VORCHIN

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

R2021-3-3-12 Transfert de compétences à l'Établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir : Avenant à la convention de mise à disposition de locaux et d'équipements sportifs.

Rapporteur : Monsieur LE GUILLOU

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.



Direction générale des ressources financières,
juridiques, numériques et de la commande publique
Service de l'assemblée municipale
conseil municipal@ville-creteil.fr
CM 28/06/2021

Créteil, le 21 juin 2021

LISTE DES DÉCISIONS

Décisions prises par Monsieur le Maire au cours de la période du 6 avril au 20 juin 2021 en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal qui lui a été conférée par délibération D2020-3-1-25 du 05 juillet 2020 conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales.

- | | |
|------------------------|--|
| 2021-120 du 12/04/2021 | Adoptant les conventions avec l'organisme de formation ECN. |
| 2021-121 du 12/04/2021 | Adoptant les conventions avec l'organisme de formation ECN. |
| 2021-122 du 12/04/2021 | Adoptant les conventions avec l'organisme de formation Forget. |
| 2021-123 du 15/04/2021 | Adoptant le marché M21147 relatif à l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi des travaux quartier de l'Échat et mail des Mèches. |
| 2021-124 du 15/04/2021 | Adoptant le marché M21148 relatif à l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi des travaux au parking de La Haye aux Moines pour l'extension du système de vidéoprotection. |
| 2021-125 du 15/04/2021 | Adoptant le marché M21149 relatif à l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'étude de faisabilité pour la modernisation des systèmes de vidéoprotection au Centre de supervision urbain. |
| 2021-126 du 20/04/2021 | Adoptant l'acte modificatif n° 1 du marché M21134 relatif à l'achat de matériaux destinés aux services municipaux. Relance lot 3 : matériel de verre, de vitrerie. |
| 2021-127 du 21/04/2021 | Adoptant l'acte modificatif du n°1 du marché M20080 relatif aux travaux de mise en accessibilité de l'église Saint-Christophe, lot 3 : électricité. |
| 2021-128 du 21/04/2021 | Adoptant l'acte modificatif n°1 du marché M20081 relatif aux travaux de mise en accessibilité de l'église Saint-Christophe, lot 4 : serrurerie. |
| 2021-129 du 23/04/2021 | Adoptant l'acte modificatif n°1 du marché M21053 relatif à l'achat de matériaux destinés aux services municipaux, lot 2 : électricité. |
| 2021-130 du 26/04/2021 | Adoptant le marché M21151 relatif à l'abonnement à une solution d'agrégation de presse. |

- 2021-131 du 27/04/2021 Adoptant le marché M21155 relatif à la maintenance forfaitaire des pièces et la main-d'œuvre pour le parc de stationnement Joly Brossolette.
- 2021-132 du 27/04/2021 Adoptant le marché M21152 relatif à l'entretien des bornes automatiques d'accès sélectif.
- 2021-133 du 29/04/2021 Adoptant une convention de mise à disposition d'un local situé 7 bis Place Salvador Allende à Créteil.
- 2021-134 du 29/04/2021 Adoptant le marché M21133 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire.
- 2021-135 du 03/05/2021 Adoptant le marché M21153 relatif à l'organisation d'un séjour de vacances « Centre de vacances vent d'est » pour les jeunes cristoliens.
- 2021-136 du 04/05/2021 Adoptant le marché M21156 relatif à l'étude en vue de l'extension du secteur piétonnier et de la pacification de la circulation dans le Centre Ancien.
- 2021-137 du 07/05/2021 Adoptant la convention avec l'organisme de formation Crea Image Communication.
- 2021-138 du 07/05/2021 Sollicitant une subvention au titre du Fonds de soutien à l'investissement local – Plan de Relance.
- 2021-139 du 07/05/2021 Sollicitant une subvention au titre du Fonds de soutien à l'investissement local – Plan de Relance.
- 2021-140 du 07/05/2021 Sollicitant une subvention au titre du Fonds de soutien à l'investissement local – Plan de Relance.
- 2021-141 du 10/05/2021 Adoptant le marché M21158 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire (prestations similaires).
- 2021-142 du 10/05/2021 Adoptant l'acte modificatif n°1 du marché M19020 relatif à l'entretien des portes automatiques des bâtiments communaux.
- 2021-143 du 11/05/2021 Adoptant le marché M21160 relatif à la construction de vestiaires au stade de La Habette – relance. Lot 1 : gros œuvre.
- 2021-144 du 11/05/2021 Adoptant le marché M21162 relatif à la construction de vestiaires au stade de La Habette – relance. Lot 3 : cloisons – doublages – plafonds – menuiseries intérieures.
- 2021-145 du 11/05/2021 Adoptant le marché M21163 relatif à la construction de vestiaires au stade de La Habette – relance. Lot 4 : électricité courant fort / courant faible.
- 2021-146 du 11/05/2021 Adoptant le marché M21164 relatif à la construction de vestiaires au stade de La Habette – relance. Lot 5 : plomberie – chauffage – ECS VMC.
- 2021-147 du 12/05/2021 Adoptant la convention avec l'organisme de formation CIDEFE.
- 2021-148 du 12/05/2021 Adoptant le marché M21161 relatif à la construction de vestiaires au stade de La Habette – relance. Lot 2 : ossature bois – couverture – bardage – menuiseries extérieures.
- 2021-149 du 14/05/2021 Adoptant le marché M21157 relatif à l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration du schéma directeur des systèmes d'information pour la ville de Créteil.
- 2021-150 du 19/05/2021 Adoptant la convention avec l'organisme de formation CLEOME.
- 2021-151 du 20/05/2021 Adoptant le marché M21165 relatif à la construction de vestiaires au stade de La Habette – relance, lot 6 : revêtements de sols – peinture – faïence.

- 2021-152 du 21/05/2021 Adoptant l'acte modificatif n°1 du marché relatif à la maintenance des ascenseurs dans les bâtiments communaux et du CCAS, lot 2 : maintenance des ascenseurs des bâtiments communaux.
- 2021-153 du 21/05/2021 Portant clôture de la régie de recettes pour l'encaissement des droits de stationnement au parking du palais.
- 2021-154 du 26/05/2021 Adoptant le marché M21159 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire (prestations similaires).
- 2021-155 du 26/05/2021 Adoptant le marché M21170 relatif à l'étude des besoins en équipements scolaires (maternelle et élémentaire) et de petite enfance dans le cadre de trois opérations d'aménagement au sein du quartier de Créteil l'Échat.
- 2021-156 du 31/05/2021 Adoptant la convention de mise à disposition de locaux situés 62-64 avenue du général de gaulle à Créteil.
- 2021-157 du 31/05/2021 Sollicitant une subvention au titre de l'extension de la vidéoprotection.
- 2021-158 du 01/06/2021 Adoptant le marché M21169 relatif à la location de véhicules de transport collectif avec chauffeur.
- 2021-159 du 01/06/2021 Adoptant le marché M21167 relatif au remplacement de systèmes de sécurité incendie et de détection incendie, Centre sportif Marie-Thérèse Eyquem et Groupe scolaire Félix Éboué, lot 1 : Centre sportif Marie-Thérèse Eyquem.
- 2021-160 du 01/06/2021 Adoptant le marché M21168 relatif au remplacement de systèmes de sécurité incendie et de détection incendie, Centre sportif Marie-Thérèse Eyquem et Groupe scolaire Félix Éboué, lot 2 : Groupe scolaire Félix Éboué.
- 2021-161 du 01/06/2021 Adoptant le marché M21172 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles, sportives et artistiques sur le temps périscolaire.
- 2021-162 du 03/06/2021 Adoptant l'acte modificatif n°3 au marché M18034 relatif au service de qualification et d'insertion professionnelle réalisé sous la forme des prestations d'appui et d'accompagnement à l'emploi.
- 2021-163 du 04/06/2021 Adoptant la convention avec l'organisme de formation Condorcet.
- 2021-164 du 04/06/2021 Sollicitant une subvention au titre de la sécurisation du parking de la Haye-aux-Moines
- 2021-165 du 07/06/2021 Adoptant la convention de mise à disposition de locaux situés 41 avenue du Général Pierre Billotte à Créteil.
- 2021-166 du 08/06/2021 Adoptant le marché M21171 relatif à l'achat de vêtements de travail haute visibilité pour les services des parcs et jardins et de la voirie.
- 2021-167 du 08/06/2021 Adoptant l'acte modificatif n°1 du contrat d'accueil d'artistes dans le cadre d'une résidence de création et de recherche.
- 2021-168 du 08/06/2021 Adoptant le marché M21097 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps périscolaire.
- 2021-169 du 09/06/2021 Portant réalisation d'un emprunt pour un montant de 2 000 000 d'euros entre la commune et l'Agence France Locale.
- 2021-170 du 10/06/2021 Adoptant le marché M21166 relatif à l'organisation d'un séjour de vacances à Sanary-Sur-Mer pour les jeunes cristoliens du 19 au 24 juillet 2021.

- 2021-171 du 10/06/2021 Adoptant le marché M21150 relatif aux prestations de services de support logiciels et infrastructures.
- 2021-172 du 14/06/2021 Adoptant le marché M21175 pour l'entretien et la réparation des véhicules de la ville de Créteil et l'Établissement Public Territorial Grand Paris Sud-Est Avenir, lot 15 : entretien et réparation des tachygraphes, limiteurs de vitesse et éthylotests.
- 2021-173 du 15/06/2021 Adoptant la convention avec l'organisme de formation ECN.
- 2021-174 du 17/06/2021 Adoptant le marché M21173 relatif à l'extension du réseau de chauffage urbain dite du Colombier, lot n°1 : fourniture et pose d'un réseau de chaleur.
- 2021-175 du 17/06/2021 Adoptant le marché M21174 relatif à l'extension du réseau de chauffage urbain dite du Colombier, lot n°2 : travaux en chaufferie.