

LE MAIRE

Direction Générale des ressources financières,
juridiques, numériques et de la commande publique
Service de l'assemblée municipale
01.49.56.36.43
conseil.municipal@ville-creteil.fr

Créteil, le 21 juin 2022

Madame, Monsieur et Cher(e) Collègue,

J'ai l'honneur de vous convier à la séance du conseil municipal qui se tiendra le :

**LUNDI 27 JUIN 2022 à 20H30
à l'Hôtel de ville, en salle du Conseil municipal**

Les débats seront retransmis en direct au public sur le site internet et la chaîne Youtube de la ville.

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur et Cher(e) Collègue, l'expression de mes sentiments distingués.



Laurent CATHALA

ORDRE DU JOUR
CM 27/06/22



ORDRE DU JOUR
APRES EXAMEN DES RAPPORTS PAR LES COMMISSIONS

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 27 JUIN 2022

Pour tout problème concernant cet ordre du jour ou les rapports afférents, merci de contacter le service de l'Assemblée municipale – tél : 01.49.56.36.43 – courriel : conseil.municipal@ville-creteil.fr

- I. Approbation du procès-verbal de la séance du 4 avril 2022.
- II. Communication des décisions prises par Monsieur le Maire du 29 mars au 20 juin 2022, conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales, en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal.

1^{ère} COMMISSION

FINANCES, ÉCONOMIE, NOUVELLES TECHNOLOGIES, PERSONNEL ET ORGANISATION DES SERVICES MUNICIPAUX

- R2022-3-1-24** Budget principal :
- Approbation du compte administratif pour l'exercice 2021,
- Affectation du résultat de l'exercice 2021.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

- R2022-3-1-25** Budget annexe de chauffage urbain :
- Approbation du compte administratif pour l'exercice 2021 ;
- Affectation du résultat de l'exercice 2021.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

- R2022-3-1-26** Budget principal et budget annexe de chauffage urbain : Examen des comptes de gestion du Comptable public, responsable du service de gestion comptable pour l'exercice 2021.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

- R2022-3-1-27** Actualisation de la provision pour créances douteuses.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2022-3-1-28 Délégation de service public pour l'exploitation de la crèche "Les Abeilles" – Rapport annuel pour l'année 2021.

Rapporteur : Madame VALLIER

La commission Finances prend acte de la communication de ce rapport.

Avis de la commission Éducation : Dont acte

R2022-3-1-29 Délégation de service public pour la gestion de la Halte plaisir de l'Île des Ravageurs - Rapport annuel pour l'année 2021.

Rapporteur : Madame SIMON-DECK

La commission Finances prend acte de la communication de ce rapport.

R2022-3-1-30 Actualisation des droits de place et redevances applicables à l'exploitation des marchés d'approvisionnement de détail à compter du 1er septembre 2022.

Rapporteur : Monsieur MAÏZ

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2022-3-1-31 Autorisation de transfert à GPSEA de la maîtrise d'ouvrage pour des travaux dans les locaux sis 7 quater place Salvador Allende.

Rapporteur : Monsieur BRAUD

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2022-3-1-32 Adoption des conventions de fourniture de carburant et/ou d'entretien des véhicules avec divers organismes.

Rapporteur : Madame SIMON-DECK

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2022-3-1-33 Créations d'emplois saisonniers pour la direction de la jeunesse (année 2022-2023).

Rapporteur : Madame TORGEMEN

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2022-3-1-34 Modification du tableau des emplois du personnel communal : suppressions et créations d'emplois.

Rapporteur : Madame TORGEMEN

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

2^{ème} COMMISSION

**URBANISME, CADRE DE VIE, TRAVAUX, LOGEMENT,
DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT**

R2022-3-2-11 Approbation de la cession d'un local sis 1 impasse des Cascades à Créteil au profit de la SCI JAYA IMMOBILIER.

Rapporteur : Madame SOL

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

R2022-3-2-12 Approbation de la cession d'un local sis 13 Avenue du Général Pierre Billotte à Créteil au profit de la SCI BENMA.

Rapporteur : Madame SOL

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

R2022-3-2-13 Quartiers La source-Pointe du Lac (CQ n°8) - Câble A - Téléal : Approbation de la cession d'emprises foncières au profit d'Île-de-France Mobilités.

Rapporteur : Monsieur HÉLIN

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2022-3-2-14 Approbation de l'acquisition par la commune d'une partie du trottoir longeant la copropriété "la Palombière" dans le cadre de la mise à l'alignement de la propriété sise 14-22 rue Chéret.

Rapporteur : Monsieur ELHARRAR

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2022-3-2-15 Autorisation de mise en vente de logements dans le cadre d'accèsion à la propriété à la résidence Simone Signoret par Créteil Habitat - SEMIC.

Rapporteur : Monsieur DUKAN

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2022-3-2-16 Actualisation des tarifs maximaux de la taxe locale sur la publicité extérieure (TLPE).

Rapporteur : Monsieur ELHARRAR

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

R2022-3-2-17 Adoption des loyers des nouveaux jardins familiaux de la pointe de l'île Brise Pain.

Rapporteur : Monsieur DUKAN

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

3^{ème} COMMISSION

**ÉDUCATION, JEUNESSE, CULTURE, SPORTS, DÉMOCRATIE LOCALE,
SANTÉ ET SOLIDARITÉS**

R2022-3-3-7 Rapport annuel de la Commission d'Intégration des Personnes Handicapées (CIPH).

Rapporteur : Monsieur PELISSOLO

La commission Éducation prend acte de la communication de ce rapport.

R2022-3-3-8 Adoption du règlement du dispositif "Créteil soutient la créativité".

Rapporteur : Madame VORCHIN

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

R2022-3-3-9 Adoption de la convention avec l'association de la Maison des Arts et de la Culture André Malraux et le Centre Chorégraphique National de Créteil et du Val-de-Marne pour l'organisation de Jour de Fête.

Rapporteur : Madame VORCHIN

La commission Éducation émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à la majorité.

R2022-3-3-10 Désignation de deux représentants au conseil d'administration de l'Université Paris-Est Créteil Val-de-Marne (UPEC).

Rapporteur : Monsieur CATHALA

La commission Éducation émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2022-3-3-11 Autorisation de déplacement d'animateurs de la Ville dans un pays étranger pour un séjour.

Rapporteur : Monsieur BIEN

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.



Créteil, le 21 juin 2022

LISTE DES DÉCISIONS

Décisions prises par Monsieur le Maire au cours de la période du 29 mars au 20 juin 2022, conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales, en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal.

- | | |
|-----------------------|--|
| 2022-88 du 29/03/2022 | Adoptant le marché M22094 relatif à l'achat de denrées alimentaires. Lot 7 : produits de la mer et d'eau douce et filets frais. |
| 2022-89 du 29/03/2022 | Adoptant la convention de mise à disposition d'un bureau sis 8 allée Parmentier à Créteil. |
| 2022-90 du 29/03/2022 | Rapportant la décision 2022-83 du 18/03/2022 et adoptant le contrat de relance du logement sur le territoire de Créteil. |
| 2022-91 du 31/03/2022 | Adoptant l'acte modificatif n° 1 du marché M18101 relatif à l'exploitation des chaufferies, ventilations et systèmes de climatisation des bâtiments gérés par la ville et le CCAS. Lot n° 1 : exploitation des sous stations de chauffage, ecs et ventilation. |
| 2022-92 du 31/03/2022 | Adoptant la convention avec l'organisme de formation FORGET. |
| 2022-93 du 31/03/2022 | Adoptant la convention avec l'organisme de formation FREDON. |
| 2022-94 du 31/03/2022 | Adoptant la convention avec l'organisme de formation SINTHIALL. |
| 2022-95 du 07/04/2022 | Adoptant le marché M22061 relatif à l'achat de self pour enfants. |
| 2022-96 du 07/04/2022 | Adoptant la convention avec l'organisme de formation WOLTERS KLUWER. |
| 2022-97 du 07/04/2022 | Adoptant le marché M22109 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens. Lot n° 8 : classes sans nuitées. |

2022-98 du 07/04/2022	Adoptant le marché M22111 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens. Lot n° 8 : classes sans nuitées.
2022-99 du 07/04/2022	Adoptant le marché M22110 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens. Lot n° 8 : classes sans nuitées
2022-100 du 07/04/2022	Adoptant le marché M22112 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens. Lot n° 1 : classes à dominante sportive.
2022-101 du 08/04/2022	Adoptant le marché M22105 relatif à l'achat, la mise en œuvre et le suivi d'une solution de parapheur électronique transverse et interfaces complémentaires pour la ville de Créteil.
2022-102 du 13/04/2022	Adoptant les conventions avec l'organisme de formation SOGELINK.
2022-103 du 13/04/2022	Adoptant le marché M22103 relatif à l'organisation de cinq mini-séjours de vacances à « la base de loisirs de moisson mousseaux » pour les jeunes cristoliens d'écoles élémentaires.
2022-104 du 13/04/2022	Adoptant le marché M22104 relatif à l'organisation de trois mini-séjours de vacances à « la base de loisirs de moisson mousseaux » pour les jeunes cristoliens d'écoles maternelles.
2022-105 du 13/04/2022	Adoptant le marché M22087 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire.
2022-106 du 13/04/2022	Adoptant le marché M22089 relatif à la maintenance du portique de lavage du garage municipal.
2022-107 du 15/04/2022	Adoptant les conventions avec l'organisme de formation ADIL.
2022-108 du 15/04/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation SOGELINK.
2022-109 du 19/04/2022	Adoptant les conventions avec l'organisme de formation ECN.
2022-110 du 21/04/2022	Adoptant le marché M22096 relatif à l'achat de linge de maison pour la commune et le CCAS de Créteil.
2022-111 du 21/04/2022	Adoptant le marché M22119 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire.
2022-112 du 21/04/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ORSYS.

2022-113 du 22/04/2022	Modifiant la décision 2022-111 du 21 avril 2022 adoptant le marché M22119 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles, et artistiques sur le temps scolaire.
2022-114 du 22/04/2022	Adoptant le marché M22106 relatif à l'organisation d'un séjour de vacances à gap pour les jeunes cristoliens.
2022-115 du 25/04/2022	Adoptant les conventions avec l'organisme de formation ECN.
2022-116 du 26/04/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 du marché M20037 relatif à l'achat de produits manufacturés en bois.
2022-117 du 27/04/2022	Adoptant le marché M22123 relatif à la création et à la réalisation du spectacle pyrotechnique de Jour de fête.
2022-118 du 28/04/2022	Adoptant les conventions avec l'organisme de formation ECN.
2022-119 du 28/04/2022	Adoptant le marché M22118 relatif à la mise en œuvre, l'hébergement, le suivi et la maintenance d'une plateforme numérique de participation citoyenne pour la ville de Créteil.
2022-120 du 28/04/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 du marché M22021 relatif à l'achat de pain ordinaire et biologique et de viennoiseries de fabrication artisanale.
2022-121 du 28/04/2022	Adoptant le marché M22084 relatif à l'achat de denrées alimentaires. Lot 12 : petits fours sucrés et salés, sandwiches et autres préparations pour lunch.
2022-122 du 28/04/2022	Adoptant la convention de mise à disposition d'un bureau sis 8 allée Parmentier à Créteil.
2022-123 du 29/04/2022	Adoptant le contrat relatif à l'optimisation du système d'irrigation des espaces verts de la commune de Créteil.
2022-124 du 29/04/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation Fiducial.
2022-125 du 29/04/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ECN.
2022-126 du 03/05/2022	Modifiant la décision 2022-118 du 28 avril 2022 adoptant les conventions avec l'organisme de formation ECN.
2022-127 du 04/05/2022	Adoptant l'acte modificatif n° 1 au marché M19001 relatif à l'entretien des horloges et sonneries électriques dans les bâtiments communaux.

2022-128 du 05/05/2022	Adoptant l'acte modificatif n° 1 du marché M20075 relatif à la mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des cinémas du palais.
2022-129 du 05/05/2022	Adoptant l'acte modificatif n° 1 du marché M20011 relatif à l'achat de matériel horticole (gamme de matériel professionnelle). Lot 2 : tondeuses à gazon.
2022-130 du 06/05/2022	Adoptant l'acte modificatif n° 2 du marché M20011 relatif à l'achat de matériel horticole (gamme de matériel professionnelle). Lot 2 : tondeuses à gazon.
2022-131 du 06/05/2022	Adoptant le marché M22124 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire.
2022-132 du 10/05/2022	Adoptant le marché M22125 relatif aux études techniques pour la restructuration de la crèche de la brèche.
2022-133 du 11/05/2022	Adoptant le marché M22120 relatif à l'achat de produits à usage unique. Lot 1 : vêtements jetables.
2022-134 du 11/05/2022	Adoptant le marché M22121 relatif à l'achat de produits à usage unique. Lot 2 : petits matériels jetables.
2022-135 du 11/05/2022	Adoptant le marché M 22122 relatif à l'achat de produits à usage unique. Lot 3 : bavoirs jetables.
2022-136 du 11/05/2022	Adoptant le marché M22117 relatif aux prestations de création graphique et déclinaison de divers supports de communication de politiques publiques.
2022-137 du 12/05/2022	Adoptant le marché M22108 relatif à l'organisation d'un séjour de vacances à Sanary-sur-Mer pour les jeunes cristoliens du 16 au 20 aout 2022.
2022-138 du 12/05/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 du marché M20065 relatif au remplacement des façades et travaux d'étanchéité de l'école maternelle du jeu de paume. Lot 2 : étanchéité.
2022-139 du 17/05/2022	Portant modification de la régie de recettes créée pour l'encaissement des droits de stationnement au parking de l'Hôtel de ville de Créteil.
2022-140 du 17/05/2022	Portant modification de la régie de recettes créée pour l'encaissement des droits de stationnement au parking Brossolette.
2022-141 du 17/05/2022	Portant modification de la régie de recettes créée pour l'encaissement des droits de stationnement au parking Brossolette.

2022-142 du 17/05/2022	Portant modification de la régie de recettes créée pour l'encaissement des produits liés à la gestion des horodateurs de stationnement payant sur les voiries et parkings de surface.
2022-143 du 17/05/2022	Adoptant l'acte modificatif n° 1 du marché M20011 relatif à l'achat de matériel horticole (gamme de matériel professionnelle) - lot 2 : tondeuses à gazon.
2022-144 du 19/05/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ORSYS.
2022-145 du 19/05/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ADIL.
2022-146 du 19/05/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ADIAJ.
2022-147 du 19/05/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation EFE.
2022-148 du 19/05/2022	Adoptant la convention annuelle de partenariat financier avec l'organisme de formation CNFPT.
2022-149 du 20/05/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation APAVE.
2022-150 du 23/05/2022	Adoptant l'acte modificatif n° 1 du marché M22002 relatif à l'exécution de contrôles périodiques réglementaires de conformité et de sécurité pour la ville.
2022-151 du 27/05/2022	Adoptant le principe de la vente de véhicule.
2022-152 du 01/06/2022	Adoptant le marché M22102 relatif à la location de matériel vidéo pour réceptions et réunions publiques.
2022-153 du 01/06/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 du marché M18103 relatif à l'exploitation des chaufferies, ventilations et systèmes de climatisation des bâtiments gérés par la ville – lot 3 : exploitation des installations de chauffage et de conditionnement d'air.
2022-154 du 01/06/2022	Adoptant l'acte modificatif n° 1 du marché M21144 relatif à l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner la collectivité dans l'adoption de son plan d'action relatif à l'égalité professionnelle dans la fonction publique.
2022-155 du 07/06/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ADIL.

2022-156 du 07/06/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation Domaine CHAUMONT-SUR-LOIRE.
2022-157 du 15/06/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation CIRIL GROUP.
2022-158 du 15/06/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ECN.
2022-159 du 15/06/2022	Adoptant l'acte modificatif n°3 du marché M19074 relatif à la maintenance d'appareils lecteurs de cartes bancaires.
2022-160 du 15/06/2022	Adoptant le marché M22090 relatif à la maintenance préventive et corrective des installations frigorifiques et des matériels de restauration - lot n° 1 : maintenance préventive et corrective des installations frigorifiques.
2022-161 du 15/06/2022	Adoptant le marché M22091 relatif à la maintenance préventive et corrective des installations frigorifiques et des matériels de restauration - lot n° 2 : maintenance préventive et corrective des matériels de restauration (chaud).
2022-162 du 15/06/2022	Adoptant le marché M22128 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens - lot n° 1 : classes à dominante sportive.
2022-163 du 15/06/2022	Adoptant le marché M22129 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens - lot n° 4 : classes à dominante arts et culture.
2022-164 du 15/06/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ORSYS.
2022-165 du 20/06/2022	<i>Numéro non attribué.</i>
2022-166 du 20/06/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation domaine Chaumont-sur-Loire.
2022-167 du 20/06/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation SOGELINK.
2022-168 du 20/06/2022	Adoptant le marché M22113 relatif à l'exploitation des chaufferies, ventilations et systèmes de climatisation des bâtiments gérés par la ville - lot n° 1 : exploitation des sous stations de chauffage, ECS et ventilation.
2022-169 du 20/06/2022	Adoptant le marché M22114 relatif à l'exploitation des chaufferies, ventilations et systèmes de climatisation des bâtiments gérés par la ville - lot n° 2 : exploitation des chaufferies gaz et fioul/ECS et ventilation.
2022-170 du 20/06/2022	Adoptant le marché M22115 relatif à l'exploitation des chaufferies, ventilations et systèmes de climatisation

des bâtiments gérés par la ville - lot n° 3 : exploitation des installations de chauffage et de conditionnement d'air.

2022-171 du 20/06/2022 Adoptant l'acte modificatif n°1 au marché M21068 relatif à l'acquisition de matériaux pour revêtements routiers et produits de voirie – lot n°7 : enduits à froid et à chaud routier pour signalisation horizontale.

2022-172 du 20/06/2022 Adoptant l'acte modificatif n°1 au marché M22029 relatif à fourniture de matériel de signalisation et de mobilier urbain – lot 2 : panneaux de signalisation directionnelle de jalonnement.

2022-173 du 20/06/2022 Adoptant la convention avec l'organisme de formation CIRIL GROUP.

---oooOooo---