

Créteil, le 4 Octobre 2022

**COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA SÉANCE  
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 OCTOBRE 2022**

L'an deux mille vingt-deux à vingt heures trente le trois octobre, le conseil municipal de la commune de Créteil convoqué à domicile et par écrit le 27 septembre 2022 s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur CATHALA Laurent.

Étaient présents :

**M. CATHALA**, Maire,  
**M. PELISSOLO**, **Mme BOULARD**, **M. PLACE**, **Mme GARRIGOU-GAUCHERAND**, **Mme SIMON-DECK**, **M. MAÏZ**, **Mme SOL**, **M. DUKAN**, **Mme VORCHIN**, **M. URGIN**, **Mme TORGEMEN**, **M. PESSAQUE**, **Mme VALLIER**, **M. MBOUMBA**, **Mme DIALLO**, **M. BIEN**, **M. HÉLIN**, **Mme HACHMI**, adjoints au Maire,  
**M. DUFEU**, **M. WANNIN**, **Mme CAMARA**, **Mme DEPREZ**, **Mme HÉNON**, **Mme MÉLIGNE**, **Mme ANAMBA-ONANA**, **Mme SALVIA**, **M. SASPORTAS**, **M. TEISSÈDRE**, **M. BRAUD**, **M. ESOR**, **Mme CHRISTON**, **M. TOLÉDANO**, **M. PALMIER**, **Mme ANGLÈS**, **M. TAHRI**, **Mme MORVAN**, **Mme PERREAU**, **Mme RUPAIRE**, **Mme MATTEI**, **Mme RABA**, **M. HEBBRECHT**, **M. BETOUCHE**, **M. DING**, **Mme DUPUIS**, **M. KÉRISIT**, conseillers municipaux, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales,

Absents : **M. HENRY**

Mandats : **M. ELHARRAR** (pouvoir à **Mme VALLIER**), **Mme ADNANE** (pouvoir à **Mme SOL**), **Mme DIASSE** (pouvoir à **Mme TORGEMEN**), **M. MULUMBA** (pouvoir à **M. BRAUD**), **Mme GARCIA-KLETHI** (pouvoir à **M. HEBBRECHT**), **Mme LÔ** (pouvoir à **Mme DUPUIS**).

Secrétaire de Séance : **Pascale TORGEMEN**

Après avoir procédé à l'appel nominal des conseillers en exercice et constaté que le quorum était atteint pour la validité des délibérations, Monsieur le Maire soumet aux membres de l'assemblée le procès-verbal de la séance du 27 juin 2022 qui est adopté à l'unanimité et donne communication :

- des décisions prises par Monsieur le Maire du 21 juin au 26 septembre 2022, conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales, en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal ;
- du bilan de la rentrée scolaire 2022/2023 ;
- du plan d'actions sur l'énergie.

**ADOPTION DES DÉLIBÉRATIONS PRÉSENTÉES À LA SÉANCE :**

**D2022-4-1-35** Élection du 17<sup>ème</sup> adjoint au Maire.

***Rapporteur : Monsieur CATHALA***

Adoptée à l'unanimité. Le groupe Les Républicains ne prend pas part au vote.

**D2022-4-1-36-1** Désignation d'un membre de la commission permanente "Éducation, jeunesse, culture, sports, démocratie locale, santé et solidarité".

***Rapporteur : Monsieur CATHALA***

Adoptée à l'unanimité. Le groupe Les Républicains ne prend pas part au vote.

**D2022-4-1-36-2** Désignation d'un membre suppléant à la commission d'appel d'offres.

***Rapporteur : Monsieur CATHALA***

Adoptée à l'unanimité. Le groupe Les Républicains ne prend pas part au vote.

**D2022-4-1-36-3** Désignation d'un membre suppléant de la commission de délégation des services publics.

***Rapporteur : Monsieur CATHALA***

Adoptée à l'unanimité. Le groupe Les Républicains ne prend pas part au vote.

**D2022-4-1-36-4** Désignation d'un membre suppléant de la commission consultative des services publics locaux.

***Rapporteur : Monsieur CATHALA***

Adoptée à l'unanimité. Le groupe Les Républicains ne prend pas part au vote.

**D2022-4-1-36-5** Désignation d'un représentant de la commune de Créteil au conseil d'administration de la SAEMSL ' Union Sportive de Créteil Handball'.

***Rapporteur : Monsieur CATHALA***

Adoptée à l'unanimité. Le groupe Les Républicains ne prend pas part au vote.

**D2022-4-1-36-6** Désignation d'un représentant de la commune de Créteil au Comité Syndical Mixte d'Études, d'Aménagement et de Gestion de la base de plein air et de loisir de Créteil "Île de loisirs de Créteil".

***Rapporteur : Monsieur CATHALA***

Adoptée à l'unanimité. Le groupe Les Républicains ne prend pas part au vote.

**D2022-4-1-36-7** Désignation d'un représentant de la commune de Créteil à l'assemblée générale de l'Association Nationale des Élus en charge du Sport (ANDES).

***Rapporteur : Monsieur CATHALA***

Adoptée à l'unanimité. Le groupe Les Républicains ne prend pas part au vote.

**D2022-4-1-37** Approbation de l'avenant 15 au contrat de délégation de service public pour l'exploitation du réseau unifié de chauffage urbain.

***Rapporteur : Monsieur DUKAN***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-38-1** Actualisation du règlement des prestations scolaires et périscolaires.

***Rapporteur : Monsieur PELISSOLO***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-38-2** Actualisation des tarifs de restauration scolaire et des prestations scolaires et périscolaires de la ville de Créteil à compter du 1er janvier 2023.

***Rapporteur : Monsieur PELISSOLO***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-38-3** Actualisation des tarifs de classes de découvertes de la ville de Créteil à compter du 1er janvier 2023.

***Rapporteur : Monsieur PELISSOLO***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-38-4** Actualisation des tarifs des accueils de loisirs sans hébergement (ALSH) et des accueils périscolaires (matin et soir) à la ville de Créteil à compter du 1er janvier 2023.

***Rapporteur : Monsieur PELISSOLO***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-38-5** Actualisation des tarifs des séjours de vacances d'été de la ville de Créteil à compter du 1er janvier 2023.

***Rapporteur : Monsieur PELISSOLO***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-39-1** Cimetière communal de Créteil : Révision des tarifs applicables au Cimetière communal à compter du 1er janvier 2023.

***Rapporteur : Madame PERREAU***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-39-2** Cimetière communal de Créteil : Mise en place d'un service de revente de caveaux anciens remis en état par la commune.

***Rapporteur : Madame PERREAU***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-39-3** Cimetière communal de Créteil : Arrêt de la vente des concessions funéraires perpétuelles.

***Rapporteur : Madame PERREAU***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-40** Présentation des actions entreprises suite au rapport d'observations de la Chambre Régionale des Comptes relatif au contrôle des comptes et de la gestion de la commune.

***Rapporteur : Monsieur PESSAQUE***

Les membres du Conseil municipal prennent acte de la communication de ces actions.

**D2022-4-1-41** Retrait de la Ville de Saint-Maur-des-Fossés du syndicat informatique Infocom'94.

***Rapporteur : Madame HACHMI***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-42** Délégation de service public pour l'exploitation des marchés publics d'approvisionnement de détail - Rapport annuel pour l'année 2021.

***Rapporteur : Monsieur MAÏZ***

Les membres du Conseil municipal prennent acte de la communication de ce rapport.

**D2022-4-1-43** Communication du rapport relatif à l'activité de Créteil Habitat - SEMIC pour l'exercice 2021.

***Rapporteur : Madame MATTEI***

Les membres du Conseil municipal prennent acte de la communication de ce rapport.

**D2022-4-1-44** Octroi de la garantie communale à Créteil Habitat - SEMIC pour la réhabilitation de 55 logements, Résidence Autonomie Le Halage.

***Rapporteur : Monsieur MBOUMBA***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-45** Octroi de la garantie communale à Créteil Habitat - SEMIC pour l'acquisition de 30 logements sociaux construits par Icade Promotion dans le quartier du Haut du Mont-Mesly.

***Rapporteur : Monsieur MBOUMBA***

Adoptée à la majorité. Le groupe Les Républicains s'abstient.

**D2022-4-1-46** Octroi de la garantie Communale à Créteil Habitat - SEMIC pour la réhabilitation de la résidence située au 18 bis rue des Mèches.

***Rapporteur : Monsieur MBOUMBA***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-47** Modification du tableau des emplois du personnel communal : suppressions et créations d'emplois.

***Rapporteur : Madame TORGEMEN***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-1-48** Adoption d'une nouvelle convention avec le Centre Interdépartemental de Gestion de la petite couronne de la Région Île-de-France relative à l'établissement d'une période de préparation au reclassement.

***Rapporteur : Madame TORGEMEN***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-2-18** Approbation de la Taxe d'Aménagement majorée et de son secteur d'application.

***Rapporteur : Monsieur URGIN***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-2-19** Quartiers de la Source-Pointe du Lac (CQ n°8) : ZAC de la Pointe du Lac. Approbation de la convention de reversement du résultat d'opération.

***Rapporteur : Monsieur DUFEU***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-2-20** Enfouissement coordonné des réseaux aériens dans diverses rues de Créteil.

***Rapporteur : Monsieur HÉLIN***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-2-21-1** Convention d'entretien des espaces verts de la Maison du Handball sise 1 rue Daniel Costantini.

***Rapporteur : Madame MÉLIGNE***

Adoptée à la majorité. Le groupe Les Républicains s'abstient.

**D2022-4-2-21-2** Convention d'entretien des espaces verts située au 39 avenue du Chemin de Mesly.

***Rapporteur : Madame MÉLIGNE***

Adoptée à la majorité. Le groupe Les Républicains s'abstient.

**D2022-4-3-13** Convention de partenariat avec le Département du Val-de-Marne en vue du déploiement de permanences d'accueil et de conseil dans les équipements municipaux de proximité.

***Rapporteur : Monsieur PELISSOLO***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-3-14** Désignation des représentants du conseil municipal aux conseils d'écoles des établissements scolaires publics du premier degré pour l'année scolaire 2022/2023.

***Rapporteur : Madame DEPREZ***

Adoptée à l'unanimité. Le groupe Les Républicains ne prend pas part au vote.

**D2022-4-3-15** Approbation du programme d'actions 2022 et répartition financière de la subvention communale de fonctionnement au titre de la politique de la ville.

***Rapporteur : Monsieur BIEN***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-3-16** Approbation de l'avenant à la convention-cadre d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

***Rapporteur : Monsieur BIEN***

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-3-17** Motion de soutien au peuple arménien.

**Rapporteur : Monsieur BRAUD**

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-3-18** Motion pour l'inscription du droit à l'avortement et à la contraception dans la Constitution.

**Rapporteur : Madame MATTEI**

Adoptée à l'unanimité

**D2022-4-3-19** Motion demandant à Île-de-France Mobilités de mettre un terme immédiat au dysfonctionnement affectant le transport des élèves en situation de handicap.

**Rapporteur : Monsieur PELISSOLO**

Adoptée à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à vingt-trois heures cinq, le trois octobre deux mille vingt-deux.



Le Maire,

  
Laurent CATHALA

Les présentes délibérations peuvent faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire de Créteil dans un délai de 2 mois à compter de leur publication. L'absence de réponse dans un délai de 2 mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le tribunal administratif de Melun (43 rue du Général de Gaulle Case postale n° 8630 77008 Melun cedex) dans le délai de 2 mois à compter de la publication des délibérations ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).