



Ville de Créteil

LE MAIRE

Direction Générale des ressources financières,  
juridiques, numériques et de la commande publique  
Service de l'assemblée municipale  
01.49.56.36.43  
conseil.municipal@ville-creteil.fr

Créteil, le 26 septembre 2022

Madame, Monsieur et Cher(e) Collègue,

J'ai l'honneur de vous convier à la séance du conseil municipal qui se tiendra le :

**LUNDI 3 OCTOBRE 2022 à 20H30  
à l'Hôtel de ville, en salle du Conseil municipal**

Les débats seront retransmis en direct au public sur le site internet et la chaîne Youtube de la ville.

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur et Cher(e) Collègue, l'expression de mes sentiments distingués.



Laurent CATHALA

DIRECTION GENERALE DES AFFAIRES CIVILES ET JURIDIQUES

HÔTEL DE VILLE • 94010 CRÉTEIL CEDEX • TÉLÉPHONE : 01.49.80.92.94  
TÉLÉCOPIE : 01.49.80.18.94 • SITE INTERNET : [www.ville-creteil.fr](http://www.ville-creteil.fr)

*Toute correspondance destinée à la Mairie doit être adressée à Monsieur le Maire*

ORDRE DU JOUR  
CM 03/10/22



**ORDRE DU JOUR**  
**APRES EXAMEN DES RAPPORTS PAR LES COMMISSIONS**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**LUNDI 3 OCTOBRE 2022**

Pour tout problème concernant cet ordre du jour ou les rapports afférents, merci de contacter le service de l'Assemblée municipale – tél : 01.49.56.36.43 – courriel : [conseil.municipal@ville-creteil.fr](mailto:conseil.municipal@ville-creteil.fr)

- I. Approbation du procès-verbal de la séance du 27 juin 2022.
- II. Communication des décisions prises par Monsieur le Maire du 21 juin au 26 septembre 2022, conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales, en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal.
- III. Bilan de la rentrée scolaire 2022/2023.
- IV. Communication sur le plan d'actions sur l'énergie

### **1<sup>ère</sup> COMMISSION**

#### **FINANCES, ÉCONOMIE, NOUVELLES TECHNOLOGIES, PERSONNEL ET ORGANISATION DES SERVICES MUNICIPAUX**

**R2022-4-1-35** Élection du 17<sup>ème</sup> Maire-adjoint.

**Rapporteur : Monsieur CATHALA**

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-4-1-36** Désignation de représentants de la commune de Créteil au sein d'organismes municipaux et extérieurs.

**Rapporteur : Monsieur CATHALA**

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-4-1-37** Approbation de l'avenant 15 au contrat de délégation de service public pour l'exploitation du réseau unifié de chauffage urbain.

**Rapporteur : Monsieur DUKAN**

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Urbanisme : Favorable à l'unanimité.

**R2022-4-1-38** Actualisation des tarifs de restauration scolaire et des prestations scolaires et périscolaires de la ville de Créteil à compter du 1er janvier 2023.

**Rapporteur : Monsieur PELISSOLO**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Éducation : Favorable à l'unanimité

- R2022-4-1-39** Cimetière communal de Créteil :
- Arrêt de la vente des concessions funéraires perpétuelles.
  - Mise en place d'un service de revente de caveaux anciens remis en état par la commune.
  - Révision des tarifs applicables au Cimetière communal à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

**Rapporteur : Madame PERREAU**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

- R2022-4-1-40** Présentation des actions entreprises suite au rapport d'observations de la Chambre Régionale des Comptes relatif au contrôle des comptes et de la gestion de la commune.

**Rapporteur : Monsieur PESSAQUE**

La commission Finances prend acte de la communication de ce rapport.

- R2022-4-1-41** Retrait de la Ville de Saint-Maur-des-Fossés du syndicat informatique Infocom'94.

**Rapporteur : Madame HACHMI**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

- R2022-4-1-42** Délégation de service public pour l'exploitation des marchés publics d'approvisionnement de détail - Rapport annuel pour l'année 2021.

**Rapporteur : Monsieur MAÏZ**

La commission Finances prend acte de la communication de ce rapport.

- R2022-4-1-43** Communication du rapport relatif à l'activité de Créteil Habitat – SEMIC pour l'exercice 2021.

**Rapporteur : Madame MATTEI**

La commission Finances prend acte de la communication de ce rapport.

- R2022-4-1-44** Octroi de la garantie communale à Créteil Habitat – SEMIC pour la réhabilitation de 55 logements, Résidence Autonomie Le Halage.

**Rapporteur : Monsieur MBOUMBA**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-4-1-45** Octroi de la garantie communale à Créteil Habitat – SEMIC pour l'acquisition de 30 logements sociaux construits par Icade Promotion dans le quartier du Haut du Mont-Mesly.

**Rapporteur : Monsieur MBOUMBA**

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-4-1-46** Octroi de la garantie Communale à Créteil Habitat – SEMIC pour la réhabilitation de la résidence située au 18 bis rue des Mèches.

**Rapporteur : Monsieur MBOUMBA**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-4-1-47** Modification du tableau des emplois du personnel communal : suppressions et créations d'emplois

**Rapporteur : Madame TORGEMEN**

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-4-1-48** Adoption d'une nouvelle convention avec le Centre Interdépartemental de Gestion de la petite couronne de la Région Île-de-France relative à l'établissement d'une période de préparation au reclassement.

**Rapporteur : Madame TORGEMEN**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

## **2<sup>ème</sup> COMMISSION**

### **URBANISME, CADRE DE VIE, TRAVAUX, LOGEMENT, DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT**

**R2022-4-2-18** Approbation de la Taxe d'Aménagement majorée et de son secteur d'application.

**Rapporteur : Monsieur URGIN**

La commission Urbanisme émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à la majorité.

**R2022-4-2-19** Quartiers de la Source-Pointe du Lac (CQ n°8) : ZAC de la Pointe du Lac.  
Approbation de la convention de reversement du résultat d'opération.

**Rapporteur : Monsieur DUFEU**

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

**R2022-4-2-20** Enfouissement coordonné des réseaux aériens dans diverses rues de Créteil.

**Rapporteur : Monsieur HÉLIN**

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-4-2-21** Convention d'entretien des espaces verts de différents sites cristoliens.

**Rapporteur : Madame MÉLIGNE**

La commission Urbanisme émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à la majorité.

### **3<sup>ème</sup> COMMISSION**

#### **ÉDUCATION, JEUNESSE, CULTURE, SPORTS, DÉMOCRATIE LOCALE, SANTÉ ET SOLIDARITÉS**

**R2022-4-3-13** Convention de partenariat avec le Département du Val-de-Marne en vue du déploiement de permanences d'accueil et de conseil dans les équipements municipaux de proximité.

**Rapporteur : Monsieur PELISSOLO**

La commission Éducation émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-4-3-14** Désignation des représentants du conseil municipal aux conseils d'écoles des établissements scolaires publics du premier degré pour l'année scolaire 2022/2023.

**Rapporteur : Madame DEPRESZ**

La commission Éducation émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-4-3-15** Approbation du programme d'actions 2022 et répartition financière de la subvention communale de fonctionnement au titre de la politique de la ville.

**Rapporteur : Monsieur BIEN**

La commission Éducation émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à la majorité.

**R2022-4-3-16** Approbation de l'avenant à la convention-cadre d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

**Rapporteur : Monsieur BIEN**

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité.

**R2022-4-3-17** Motion de soutien au peuple arménien.

**Rapporteur :**

**R2022-4-3-18** Motion pour l'inscription du droit à l'avortement dans la Constitution.

**Rapporteur :**

**R2022-4-3-19** Motion demandant à Île-de-France Mobilités de mettre un terme immédiat au dysfonctionnement affectant le transport des élèves en situation de handicap.

**Rapporteur :**



Direction générale des ressources financières,  
juridiques, numériques et de la commande publique  
Service de l'assemblée municipale

Créteil, le 26 septembre 2022

## **LISTE DES DÉCISIONS**

Prises par Monsieur le Maire du du 21 juin au 26 septembre 2022 en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal qui lui a été conférée par délibération D2020-3-1-25 du 05 juillet 2020 conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales.

-----

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 2022-174 du 21/06/2022 | Adoptant le marché M22136 relatif à la mise en place de dispositif prévisionnel de secours dans le cadre du Jour de fête 2022.  |
| 2022-175 du 22/06/2022 | Portant réalisation d'un emprunt pour un montant de 4 000 000 d'euros entre la Commune et l'Agence France Locale.   |
| 2022-176 du 22/06/2022 | Portant réalisation d'un emprunt pour un montant de 4 000 000 d'euros entre la Commune et l'Agence France Locale.   |
| 2022-177 du 22/06/2022 | Portant réalisation d'un emprunt pour un montant de 3 000 000 d'euros entre la Commune et l'Agence France Locale.   |
| 2022-178 du 22/06/2022 | Adoptant le marché M22130 relatif à la maintenance et au support du parc des serveurs HP de la commune de Créteil.  |
| 2022-179 du 22/06/2022 | Adoptant le marché M22131 relatif aux prestations entre la commune de Créteil et l'association du centre social Kennedy concernant l'organisation de jour de fête 2022.                   |
| 2022-180 du 22/06/2022 | Adoptant le marché M22132 relatif aux prestations entre la commune de Créteil et l'association maison de la solidarité concernant l'organisation de jour de fête 2022.                    |
| 2022-181 du 22/06/2022 | Adoptant le marché M22133 relatif aux prestations entre la commune de Créteil et l'association et l'association MPT de la Haye aux moines concernant l'organisation de jour de fête 2022. |
| 2022-182 du 22/06/2022 | Adoptant le marché M22135 relatif aux prestations entre la commune de Créteil et l'association MPT jean Ferrat concernant l'organisation de jour de fête 2022.                            |



2022-183 du 22/06/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 du marché M19075 relatif à la fourniture et à la pose de câblage informatique et téléphonique.
2022-184 du 22/06/2022	Adoptant le marché M22134 relatif aux prestations entre la commune de Créteil et l'association club de Créteil concernant l'organisation de jour de fête 2022.
2022-185 du 29/06/2022	Adoptant le marché M22127 relatif à la requalification du stade de la Habette.
2022-186 du 29/06/2022	Adoptant la convention de mise à disposition d'un terrain situé sur l'île de la Guyère.
2022-187 du 29/06/2022	Adoptant la convention de mise à disposition des locaux situés 12 rue des Refugniks.
2022-188 du 06/07/2022	Adoptant un contrat de crédit de trésorerie auprès de l'Agence France Locale pour un montant de cinq millions d'euros.
2022-189 du 07/07/2022	Adoptant le marché M22144 relatif au contrat de prestations entre la commune de Créteil et l'association maison de la solidarité concernant l'organisation de l'évènement artistique et culturel ' Antirouille 2022 '.
2022-190 du 07/07/2022	Adoptant le marché M22139 relatif aux prestations entre la commune de Créteil et l'association MJC Club de Créteil concernant l'organisation de l'évènement artistique et culturel ' Antirouille 2022 '.
2022-191 du 06/07/2022	Adoptant le marché M22140 relatif aux prestations entre la commune de Créteil et l'association MJC Village concernant l'organisation de l'évènement artistique et culturel ' Antirouille 2022 '.
2022-192 du 07/07/2022	Adoptant le marché M22141 relatif aux prestations entre la commune de Créteil et l'association MPT de la Haye aux Moines concernant l'organisation de l'évènement artistique et culturel ' Antirouille 2022 '.
2022-193 du 06/07/2022	Adoptant la convention de mise à disposition de matériel entre la ville de Créteil et l'Établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir pour l'été 2022.
2022-194 du 08/07/2022	Adoptant le marché M22148 relatif aux prestations d'impression, de reprographie et de numérisation de divers supports de communication de la ville de Créteil.
2022-195 du 08/07/2022	Adoptant le marché M22146 relatif aux séances de cinéma en plein air dans le cadre de l'évènement artistique et culturel "Antirouille 2022".
2022-196 du 13/07/2022	Adoptant le marché M22149 relatif au contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

2022-197 du 11/07/2022	Adoptant le marché M22145 relatif au contrat de prestations entre la commune de Créteil et l'association Groupement du Centre Social Kennedy concernant l'organisation de l'évènement artistique et culturel "Antirouille 2022".
2022-198 du 11/07/2022	Adoptant le marché M22147 relatif à l'organisation d'ateliers lors des séances de cinéma en plein air dans le cadre de l'évènement artistique et culturel "Antirouille 2022".
2022-199 du 11/07/2022	Adoptant le marché M22142 relatif aux prestations entre la commune de Créteil et l'association MPT Jean Ferrat concernant l'organisation de l'évènement artistique et culturel ' Antirouille 2022 '.
2022-200 du 11/07/2022	Adoptant le marché M22143 relatif à l'assistance à maîtrise d'ouvrage portant sur le montage opérationnel d'une ferme urbaine.
2022-201 du 13/07/2022	Adoptant le marché M22138 relatif à l'organisation de réceptions officielles.
2022-202	<i>Numéro non attribué.</i>
2022-203 du 13/07/2022	Adoptant un contrat de crédit de ligne de trésorerie auprès de la caisse d'épargne et de prévoyance d'Île-de-France pour un montant de cinq millions d'euros.
2022-204 du 19/07/2022	Adoptant une convention d'ouverture de crédit de trésorerie auprès de la société ARKEA banque entreprises et institutionnels pour un montant de cinq millions d'euros.
2022-205 du 13/07/2022	Adoptant la convention relative au don d'archives privées par Monsieur Christian FOURNIER a la ville de Créteil.
2022-206 du 22/07/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ADIAJ.
2022-207 du 26/07/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation CAP COM.
2022-208 du 26/07/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation APAVE.
2022-209 du 27/07/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 au marché M21067 relatif à l'acquisition de matériaux pour revêtements routiers et produits de voirie - lot n°6 : matériaux préfabriqués en béton.
2022-210 du 08/08/2022	Adoptant le marché M22151 relatif au contrat de cession du droit d'exploitation du spectacle ' La Tit'Fanfare '.
2022-211 du 12/08/2022	Adoptant le marché M22152 relatif au contrat de cession du droit d'exploitation du spectacle "L'histoire des trois mousquetaires".
2022-212 du 17/08/2022	Adoptant le marché M22153 relatif au contrat de prestations entre la commune de Créteil et la société Fun animations Créteil concernant l'organisation de l'opération ' tout Créteil en sport ' le 11 septembre 2022.

2022-213 du 18/08/2022	Adoptant le marché M22155 relatif au contrat de cession du droit d'exploitation des spectacles ' Sorcière - Sorcières ' et ' Dialogue avec l'arbre '.
2022-214 du 24/08/2022	Adoptant le marché M22158 relatif au contrat de prestations entre la commune de Créteil et l'association MJC Mont-Mesly Madeleine Rebérioux concernant l'organisation d'"Antirouille 2022".
2022-215 du 24/08/2022	Adoptant le marché M22154 relatif au contrat de prestations entre la commune de Créteil et la société Accrocamp Créteil concernant l'organisation de l'opération "Tout Créteil en sport" le 11 septembre 2022.
2022-216 du 25/08/2022	Adoptant le marché M22159 relatif au contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle de représentation et de performance sonore interactive.
2022-217 du 25/08/2022	Adoptant le marché M22160 relatif au contrat de cession du droit d'exploitation du spectacle "Biodiversité à ta santé !".
2022-218 du 29/08/2022	Adoptant le marché M22157 relatif à la fourniture et à l'installation d'écrans de cinéma dans les 3 salles des cinémas du Palais.
2022-219 du 31/08/2022	Adoptant le marché M22116 relatif à l'achat et à l'installation de matériel de captation vidéo - streaming et sonorisation pour la salle du conseil municipal et sa maintenance associée.
2022-220 du 29/08/2022	Adoptant le marché M22161 relatif au contrat de cession du droit d'exploitation du spectacle "Garçons la note".
2022-221 du 06/09/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation APAVE.
2022-222 du 06/09/2022	Adoptant la convention avec le Centre Régional d'Information et de Prévention du Sida et pour la santé des jeunes (CRIPS).
2022-223 du 12/09/2022	Adoptant le marché M23003 relatif à la fourniture de peintures à l'eau et de produits de traitement de carrosserie automobile et à la location-maintenance de la balance de pesée et du micro-ordinateur.
2022-224 du 06/09/2022	Adoptant le marché M23005 relatif à l'entretien des horloges et sonneries électriques dans les bâtiments communaux.
2022-225 du 06/09/2022	Adoptant le marché M22156 relatif à la fourniture et à l'installation d'écrans d'affichage dynamique pour les cinémas du Palais.
2022-226 du 06/09/2022	Adoptant le marché M22163 relatif aux pratiques d'activités nautiques et de loisirs pour les écoles élémentaires et centres de loisirs de la ville de Créteil.

2022-227 du 06/09/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation Orsys.
2022-228 du 06/09/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation Orsys.
2022-229 du 13/09/2022	Adoptant le marché M23001 relatif à l'entretien des armoires de gestion des feux tricolores.
2022-230 du 19/09/2022	Adoptant le marché M23006 relatif à l'entretien des bacs à graisse des bâtiments de la ville.
2022-231 du 20/09/2022	Adoptant le marché M22093 pour le service d'assistance et de maintenance d'une solution de gestion des files d'attente pour la couronne de l'Hôtel de Ville de Créteil.
2022-232 du 13/07/2022	Adoptant le marché M22137 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire.
2022-233 du 21/09/2022	Sollicitant une subvention au titre de la sécurisation du parking Brossolette.
2022-234 du 22/09/2022	Adoptant le marché M22165 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens - lot n°1 "classes à dominante sportive".

---oooOooo---