

Direction Générale des ressources financières,  
juridiques, numériques et de la commande publique  
Service de l'assemblée municipale  
01.49.56.36.43  
[conseil.municipal@ville-creteil.fr](mailto:conseil.municipal@ville-creteil.fr)

Créteil, le 29 novembre 2022

Madame, Monsieur et Cher(e) Collègue,

J'ai l'honneur de vous convier à la séance du conseil municipal qui se tiendra le :

**LUNDI 5 DÉCEMBRE 2022 à 20H30  
à l'Hôtel de ville, en salle du Conseil municipal**

Les débats seront retransmis en direct au public sur le site internet et la chaîne Youtube de la ville.

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur et Cher(e) Collègue, l'expression de mes sentiments distingués.

Laurent CATHALA



ORDRE DU JOUR  
CM 05/12/22



**ORDRE DU JOUR**  
**APRES EXAMEN DES RAPPORTS PAR LES COMMISSIONS**

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**LUNDI 5 DÉCEMBRE 2022**

Pour tout problème concernant cet ordre du jour ou les rapports afférents, merci de contacter le service de l'Assemblée municipale – tél : 01.49.56.36.43 – courriel : [conseil.municipal@ville-creteil.fr](mailto:conseil.municipal@ville-creteil.fr)

- I. Approbation du procès-verbal de la séance du 3 octobre 2022.
- II. Communication des décisions prises par Monsieur le Maire du 26 septembre au 28 novembre 2022, conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales, en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal.

### **1<sup>ère</sup> COMMISSION**

#### **FINANCES, ÉCONOMIE, NOUVELLES TECHNOLOGIES, PERSONNEL ET ORGANISATION DES SERVICES MUNICIPAUX**

**R2022-5-1-49** Budget principal 2022 : Décision modificative n°1 et attribution d'une subvention complémentaire à la crèche People and Baby.

**Rapporteur : Joël PESSAQUE**

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-1-50** Budget principal et budget annexe de chauffage urbain : autorisation d'engagement, de liquidation et de mandatement des dépenses d'investissement à hauteur du quart des crédits ouverts en 2022 dans l'attente du budget primitif 2023.

**Rapporteur : Joël PESSAQUE**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-1-51** Attribution d'une subvention exceptionnelle de 3 000 euros à ' Mécénat 100 % ' dans le cadre de l'opération ' Un peu de chaleur pour l'Ukraine ', en soutien au peuple ukrainien.

**Rapporteur : Maurice BRAUD**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-1-52** Subventions aux associations locales, aux établissements publics locaux et organismes privés à objet sportif. Avances au titre de l'exercice 2023.

**Rapporteur : Antoine PELISSOLO**

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-1-53** Demande de remises gracieuses pour des prestations de restauration scolaire, accueil de loisirs sans hébergement et accueil périscolaire.

**Rapporteur : Moncef MAÏZ**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Éducation : Favorable à l'unanimité

**R2022-5-1-54** Budget principal 2022 : Admission en non-valeur de produits communaux irrécouvrables.

**Rapporteur : Joël PESSAQUE**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-1-55** Renouvellement de la garantie communale accordée à l'association SHEVA concernant l'opération du Pôle Équestre du parc interdépartemental des sports Paris Val-De-Marne suite à l'actualisation du taux d'emprunt.

**Rapporteur : Luc MBOUMBA**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-1-56** Droits de voirie et de stationnement : Adoption des tarifs applicables au 1er janvier 2023.

**Rapporteur : Moncef MAÏZ**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Urbanisme : Favorable à l'unanimité

**R2022-5-1-57** Adoption du montant des loyers des jardins familiaux applicables au 1er janvier 2023.

**Rapporteur : Marie MATTEI**

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Urbanisme : Favorable à l'unanimité

**R2022-5-1-58** Syndicat Intercommunal de la Périphérie de Paris pour l'Électricité et les Réseaux de Communication (SIPPEREC) : Communication du rapport d'activité pour l'année 2021.

**Rapporteur : Alain DUKAN**

La commission Finances prend acte de la communication de ce rapport.

Avis de la commission Urbanisme : Dont acte

**R2022-5-1-59** Syndicat Intercommunal pour le Gaz et l'Électricité en Île-de-France (SIGEIF) : Communication du rapport d'activité pour l'année 2021.

**Rapporteur : Jean-François DUFEU**

La commission Finances prend acte de la communication de ce rapport.

Avis de la commission Urbanisme : Dont acte

**R2022-5-1-60** Avis sur le calendrier de dérogation municipale au repos hebdomadaire pour l'année 2023.

**Rapporteur : Moncef MAÏZ**

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-1-61** Présentation du rapport social unique de l'année 2021.

**Rapporteur : Antoine PELISSOLO**

La commission Finances prend acte de la communication de ce rapport.

**R2022-5-1-62** Modification du tableau des emplois du personnel : suppressions et créations d'emplois.

**Rapporteur : Frédérique HACHMI**

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**2<sup>ème</sup> COMMISSION**

**URBANISME, CADRE DE VIE, TRAVAUX, LOGEMENT,  
DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT**

**R2022-5-2-22** NPNRU du Haut du Mont-Mesly : Approbation de l'avenant Allée du Commerce.

**Rapporteur : Albert ELHARRAR**

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à la majorité

**R2022-5-2-23** Quartiers La Source-Pointe du Lac (CQ n°8): Parc des sports Dominique Duvauchelle.  
Approbation de la cession de terrain à GPSEA.

**Rapporteur : Jean-François DUFEU**

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-2-24** Quartiers Échat-Champeval (CQ n°2) : Collège Clément Guyard.  
Approbation de la cession du terrain d'assiette du collège au Département.

**Rapporteur : Josette SOL**

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-2-25** Conventions d'entretien des espaces verts de différents sites Cristoliens.

**Rapporteur : Sylvie MÉLIGNE**

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**3<sup>ème</sup> COMMISSION**

**ÉDUCATION, JEUNESSE, CULTURE, SPORTS, DÉMOCRATIE LOCALE,  
SANTÉ ET SOLIDARITÉS**

**R2022-5-3-20** Création du Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD).

**Rapporteur : Éric TOLEDANO**

La commission Éducation émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-3-21** Adoption de l'avenant n°1 à la convention de partenariat concernant la mise en place d'un Conseil Local de Santé Mentale conclue avec les hôpitaux universitaires Henri Mondor.

**Rapporteur : Martine GARRIGOU-GAUCHERAND**

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-3-22** Adoption de la convention territoriale globale (CTG) pour la période 2022/2026.

**Rapporteur : Jean-Philippe BIEN**

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-3-23** Prolongation du Projet Éducatif Territorial labellisé "Plan Mercredi".

**Rapporteur : Maguy BOULARD**

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2022-5-3-24** Subvention exceptionnelle dans le cadre des 10 ans du Festival Kalypso organisé par le Centre Chorégraphique National de Créteil.

**Rapporteur : Magda VORCHIN**

La commission Éducation émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à la majorité

**R2022-5-3-25** Accueil d'artistes à la Galerie d'Art pour une résidence de recherche et de création "culture et sport".

**Rapporteur : Magda VORCHIN**

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à l'unanimité

**R2022-5-3-26** Recensement de la population pour l'année 2023.

**Rapporteur : Patrice DEPRESZ**

La commission Éducation émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.



Direction générale des ressources financières,  
juridiques, numériques et de la commande publique  
Service de l'assemblée municipale

Créteil, le 28 novembre 2022

## **LISTE DES DÉCISIONS**

Prises par Monsieur le Maire du 27 septembre au 28 novembre 2022 en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal qui lui a été conférée par délibération D2020-3-1-25 du 05 juillet 2020 conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales.

-----

2022-235 du 26/09/2022	Adoptant le marché M22164 pour le service de maintenance et d'assistance du logiciel pour la solution Visual Taxe Pro
2022-236 du 27/09/2022	Adoptant le marché M22169 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens Lot n°8 ' classes sans nuitées '
2022-237 du 27/09/2022	Adoptant le marché M22166 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens Lot n°1 ' classes à dominante sportive '
2022-238 du 27/09/2022	Adoptant le marché M22168 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens Lot n°1 ' classes à dominante sportive '
2022-239 du 07/10/2022	Adoptant le marché M23007 relatif à l'entretien et au renouvellement des bouches et poteaux d'incendie
2022-240 du 05/10/2022	Adoptant la convention avec le Comité départemental des secouristes français Croix Blanche de l'Essonne
2022-241 du 29/09/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ECN
2022-242 du 19/09/2022	Adoptant la convention avec l'organisme de formation FORGET
2022-243 du 13/10/2022	Adoptant le marché M22162 relatif aux travaux de reprise des concessions funéraires
2022-244 du 21/10/2022	Adoptant le marché M22170 relatif au service d'aide à l'exploitation et de maintenance d'une solution de gestion de patrimoine et des services généraux

2022-245 du 24/10/2022	Adoptant le marché M23008 relatif à l'achat de pièces détachées pour matériels horticoles et agricoles lot 1 : achat de pièces détachées de marques AGRIA, KUBOTA, RANSOMES, AMAZONE et autres
2022-246 du 24/10/2022	Adoptant le marché M23010 relatif à l'achat de pièces détachées pour matériels horticoles et agricoles Lot 3 : achat de pièces détachées de marques AS-MOTOR, HONDA SCAB, CUB CADET, GRIN et autres
2022-247 du 26/10/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 au marché M22051 relatif à la requalification des cinémas du Palais lot 2 : cloisons, doublages, corrections acoustiques, faux-plafonds
2022-248 du 26/10/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 au marché M22052 relatif à la requalification des cinémas du Palais lot 3 : métallerie, serrurerie
2022-249 du 26/10/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 au marché M22056 relatif à la requalification des cinémas du Palais lot 7 : courants forts, courants faibles, sécurité
2022-250 du 26/10/2022	Adoptant le marché M23009 relatif à l'achat de pièces détachées pour matériels horticoles et agricoles lot 2 : achat de pièces détachées de marques JOHN DEERE, HUSTER, ECHO et autres
2022-251 du 28/10/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 au marché M22054 relatif à la requalification des cinémas du Palais Lot 5 : revêtements de sols, peinture, signalétique
2022-252 du 28/10/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 au marché M22055 relatif à la requalification des cinémas du Palais Lot 6 : chauffage, ventilation, rafraîchissement, plomberie, sanitaires
2022-253 du 31/10/2022	L'acte modificatif n°1 au marché M22050 relatif à la requalification des cinémas du palais Lot 1 : installation chantier, démolition, gros œuvre, maçonnerie
2022-254 du 02/11/2022	Adoptant l'acte modificatif n°2 du marché M20065 relatif au remplacement des façades et travaux d'étanchéité de l'école maternelle du Jeu de Paume - lot 2 : étanchéité
2022-255 du 14/11/2022	Adoptant l'acte modificatif n°1 relatif à l'acquisition et la mise en œuvre des caisses enregistreuses et de la suite logicielle de gestion des restaurants administratifs de la ville de Créteil et leur maintenance
2022-256 du 16/11/2022	Adoptant le principe de la vente d'un véhicule
2022-257 du 17/11/2022	Adoptant le marché M22171 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire

- 2022-258 du 17/11/2022 Adoptant le marché M22172 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire
- 2022-259 du 17/11/2022 Adoptant le marché M22173 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire
- 2022-260 du 17/11/2022 Adoptant le marché M22174 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire
- 2022-261 du 17/11/2022 Adoptant le marché M22175 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire
- 2022-262 du 18/11/2022 Adoptant le marché M22176 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire

---oooOooo---